

大旺竹海国际康养度假区招商公告

一、项目简介

项目名称：大旺竹海国际康养度假区

项目征集方：泸州兴泸居泰置业有限公司

项目概况：大旺竹海位于泸州市纳溪区白节镇，G546国道连接项目与市区，距市区车程约半个小时。大旺竹海林覆盖率高，植物丰富多样，集中成片楠竹面积达10万亩。境内溪流纵横，在夏季平均气温比城区低5—8℃，空气负氧离子含量高，是四川首个“中国森林康养基地”。

大旺竹海国际康养度假区项目前期策划由泸州兴泸居泰建设工程集团有限公司筹划完成，居泰集团是兴泸投资集团一级子公司。项目总体规划497.95公顷，涵盖休闲旅游、亲子乐园、健康养老、文化产业、5+2度假等于一体的大型文旅综合地产，连接赤水与泸州，旨在打造泸赤精品旅游中转站，以及川南城市休闲养生后花园。项目目前已流转土地120余亩用作高山水系打造，借助250余亩竹种园及白云山，拟计划初期延水系引进休闲民宿、亲子乐园、研学、水街、文化展示等引流产业，打造泸州市民周末休闲旅游目的地。

二、招商形式

（一）首期招商

区域：120余亩水系周边引流产业。

业态：民宿、酒店、餐饮、亲子乐园、研学、户外运动等。

合作方式：我司出土地及协助办理开发手续，合作方出资修建与运营，我司可收取固定租金或利润分成。

（二）整体招商

区域：整体 497.95 公顷联合开发。

业态：涵盖休闲旅游、亲子乐园、健康养老、文化产业、5+2 度假等综合性文旅地产。

三、合作方资格条件

（一）合作方应为中华人民共和国境内注册的独立法人机构，能够独立承担民事责任或同等法律效力证明文件。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供承诺。

（三）参加本次项目征集的合作方从 2021 年 1 月 1 日至今在经营活动中没有重大违法记录。

（四）业绩要求：小型合作无要求，整体商务合作要求至少有 1 个旅游地产项目类似开发经验。

（五）合作方不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行件当事人名单。

（六）合作方及其法定代表人(单位负责人)近三年无行贿犯罪记录，提供承诺函。

（七）法律法规规定的其他要求。

四、合作模式

目前暂无具体项目合作具体要求，根据具体面谈商务洽谈后确定。

五、联系方式

泸州兴泸居泰置业有限公司营销部经理黄先生，电话：
18380840163。



泸州兴泸居泰置业有限公司

2025年9月26日

