

泸州昊成实业有限责任公司第二十四批次招商公告

一、招商主体

泸州昊成实业有限责任公司

二、项目概况

1、泸州市江阳区茜草街道竹林北路 65 号（八区）11 号楼，门牌编号江阳区黎明北路 83 号，面积：55.36 m²。

（1）租期：4 年（免租期 6 个月）

（2）租金底价：20 元/m²/月

2、泸州市江阳区茜草街道竹林北路 65 号（八区）12 号楼，门牌编号江阳区林海北路 136 号，面积：197.27 m²。

（1）租期：3 年（免租期 1 个月）

（2）租金底价：38 元/m²/月

3、泸州市江阳区茜草街道竹林北路 65 号（八区）12 号楼，门牌编号江阳区林海北路 118 号、江阳区林海北路 116 号附 1 号中间部分，面积：438.19 m²。

（1）租期：5 年（含免租期 6 个月）

（2）租金底价：15 万元/年

4、泸州市江阳区茜草街道沙坪路 70 号（二区）3 号楼，门牌编号江阳区沙茜北路 27 号，面积：388.01m²。

（1）租期：5 年（含免租期 1 个月）

（2）租金底价：40 元/m²/月

三、物业管理

物业管理费按物业管理公司市场收费标准收取

四、特别说明

本次所有标的均按现状招租，在办理竞租报名手续前，意向承租方应自行实地查看，与现场管理方联系了解房屋、土地的权证、现状及相关费用。意向承租方一经办理竞租报名手续，即视为其对标的现状无异议，并对存在或可能存在的瑕疵表示认可，且承诺因存在或可能存在的瑕疵造成的风险由意向承租方自行承担。

五、项目性质

投资人自筹资金对招商人出租的商铺自主经营，自负盈亏。

六、招商方式

采取公开招商，以整元为报价单位，价高者中选，如最终出现相同竞标价的，抽签决定。

七、投标保证金

投标保证金项目 1 为肆仟元人民币；项目 2 为叁万元人民币；项目 3 为伍万元人民币；项目 4 为陆万元人民币（必须通过投资人的基本账户，以银行转账方式，在投资申请递交截止日之前缴纳到指定账户）。中选投资人在签订《房屋租赁合同》后，投标保证金转为履约保证金。未中选投资人投标保证金，于招商评选结束后 10 个工作日内无息退还。

户 名：泸州昊成实业有限责任公司

开户银行：泸州银行营业部营业室

账 号：9200001885770229

八、报名条件及所需资料

1. 具有中华人民共和国合法权利的自然人或中国境内具有独立法人资格的企业。
2. 报名时提供资料：企业报名需提供办理人身份证、法人委托书原件、法人代表证明及法人身份证复印件、企业法人营业执照（副本）、税务登记证、相关经营许可证原件及复印件，自然人需提供身份证。

九、报名事项

1. 报名方式：投资人可至泸州市江阳区沙坪路 43 号附 1 号（售楼部二楼）招商办公室申领招商文件。本次招商不接受电话、邮件及口头等非正式投资申请。
2. 报名时间：2025 年 2 月 28 日至 2025 年 3 月 13 日，上午 9:00—12:00，下午 14:00—17:00（限工作日）。

3. 报名地点：泸州市江阳区沙坪路 43 号附 1 号（售楼部二楼）招商办公室。

十、投资申请文件递交

1. 投资申请文件递交时间：2025 年 3 月 14 日上午 9:30-10:00
2. 投资申请文件递交地点：泸州市江阳区沙坪路 43 号附 1 号（售楼部二楼）开标室。

十一、评审

1. 评审时间：2025 年 3 月 14 日 10:00
2. 评审地点：泸州市江阳区沙坪路 43 号附 1 号（售楼部二楼）开标室。

十二、其他

本公告解释权归泸州昊成实业有限责任公司所有

咨询电话：0830-3587291、0830-8900333

