

附件

2024 年 9 月营业用房招租公告

我司受泸州市兴泸资产管理有限公司、泸州市停车场基础建设投资有限公司、泸州市启航停车场建设投资有限公司委托将以下国有资产面向社会公开招租：

一、大型商业用房出租

1.百子图广场负 5 层约 3500 m²商业用房出租。该资产位于百子图广场，周边配套商业及设施齐全，居住人口和车流人流极高，适合餐饮、室内运动、健身房等项目。

2.兴泸连江大厦 3 楼 1120 m²办公用房出租。该资产位于连江路一段，交通便利，车流人流较大，适合办公、培训等，有停车场。

3.童家路能源大楼 5 楼、6 楼、8 楼、9 楼办公用房出租，单层约 400 m²。该资产位于白招牌与水井沟十字路口，是商业经济圈为数不多的商业大楼，交通便利，人流量大，适合办公、培训等。

4.龙泉大楼 4 楼 350 m²办公用房出租。该资产位于白招牌国窖大桥旁，地处繁华商业中心地带，人流量极大，可租用于办公、培训等。

5.蓝天市场 3 楼、4 楼商业用房出租。该资产面积为 3100 m²（可小面积分租，以实际租赁面积为准），位于回龙湾转盘，紧邻沱江一桥电器公交商城，交通便利，来往行人较多，周边商业成熟，可租用于商业销售、仓储、办公及其他符合消防规范的营业项目等。

6.大龙花园营业用房出租，分别为 2 楼 2701.82 m²、5 楼 3755.96 m²、6 楼 3755.96 m²，有停车场。该资产为一体化的商业综合体，位于大龙花园小区旁，临近滨江大道，周边人口居住密集，适用于餐饮、娱乐、培训等多种业态。

7.陶然路停车场 1 楼约 3200 m²营业用房出租,有停车场。该资产位于陶然路三段与齐关街交叉口，与恒大华府隔街相望，周边人口居住密集，适用于商超、餐饮、潮玩娱乐等多种业态。

二、门面及仓库出租

序号	资产位置	面积(m²)	备注
1	红星路 8 号祥和苑小区 5 幢 1 层附 7 号	48.84	已简单装修
2	红星路 8 号祥和苑小区 9 号	438.35	已简单装修
3	上合道街长江商城内 1 层 23 号	42.48	已简单装修
4	三星街门市	500	清水

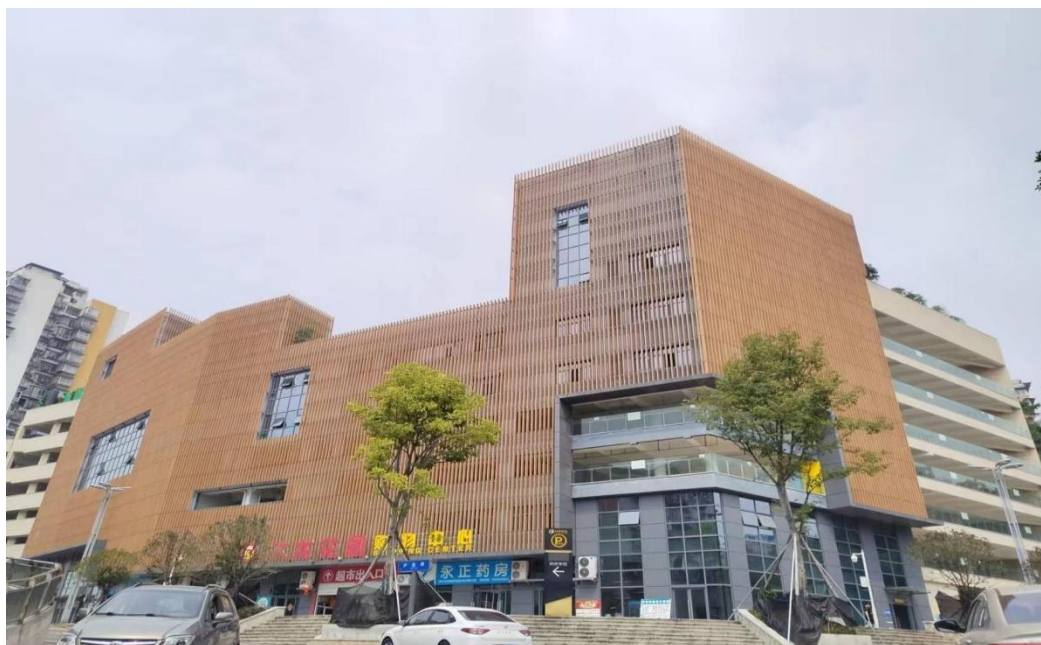
咨询电话：0830-2667130

咨询地点：泸州市江阳区连江路一段 81 号兴泸连江大厦 4 楼 406 室

泸州兴泸物业管理有限公司

2024 年 9 月 20 日

部分资产照片



大龙花园停车场



百子图负五层



红星路8号祥和苑小区9号



兴泸连江大厦



陶然路停车场